

Отчет за 2022 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Учебная, д. 157

Площадь жилых помещений, кв.м.	4225,4	
Площадь нежилых помещений, кв.м.		
Доходы	руб.в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений		
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	1376638,08	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	20160,00	
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	46690,71	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	2408,79	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	15845,69	
Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	4859,06	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		#ДЕЛ/0!
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1336695,23	97,1
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	14700,00	
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	45033,08	96,4
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	4643,56	192,8
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	15647,92	98,8
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	3389,06	69,7
ИТОГО доходы за период	1420108,85	
Расходы	руб.в год	
1. Управление многоквартирным домом	372173,23	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	320961,38	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	40563,84	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	10648,01	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	890839,64	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	24845,35	
Проверка состояния и выявление повреждений	22310,11	
Очистка кровли от снега и наледи	2535,24	
Подряд		
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	541527,26	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	96339,12	
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	170875,18	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)		
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	271777,73	
Страхование лифтов	2535,24	
Подряд		
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	324467,02	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	96339,12	
Дератизация, дезинсекция	970,40	

Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	159720,12
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	507,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1521,14
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	65409,19
Подряд	
Подряд	3000,00
3. Содержание ситсемы видеонаблюдения	119450,46
4. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Учебная, д.157	
Замена труб-ов канализации (подвал)	8655,90
Замена труб-ов канализации кв 64	1032,90
Ремонт кровли кв.93,94	46651,00
Замена запорной арматуры (отопление)	791,00
Замена запорной арматуры ф 100мм (ввод гор.воды)	5218,40
Ремонт кровли и замена водоприемной воронки	16690,00
Ремонт подъезда (этаж 1)	26525,00
Установка антискользящих покрытий	6988,00
Очистка кровли от снега (сумма, вышедшая за пределы средств, заложенных в структуру платы на услугу "очистка кровли от снега и наледи")	394,26
Благоустройство придомовой территории (завоз грунта)	6504,00
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	70686,54
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	50516,13
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	3112,17
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	15958,47
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1099,77
	1456149,87
ИТОГО расходы за период	
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	-36041,02

Генеральный директор ООО "УК Алекс"



А.Д. Витуплёв